



Regione Umbria
COMUNE DI UMBERTIDE
U.S.L. Umbria 1

**PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO
SISMICO DELL'OSPEDALE DI UMBERTIDE
(BLOCCHI 1, 2, 3 E 3BIS)**

CUP F86G21003540001

CIG 9175877D3B



**PROGETTO ESECUTIVO
VARIANTE 01**

**RESP. INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI
SPECIALISTICHE:**

Ing. D. BONADIES

PROGETTAZIONE

Arch. M. CIRIMBILLI

Arch. O. CRISTALLINI

Ing. D. BONADIES

Ing. M. RASIMELLI

Ing. M. PROCACCI

Ing. L. IOVINE

Ing. L. SPINOZZI

Ing. M.G. SORCI

Ing. M. GALAZZO

Ing. N. TONDINI

Ing. V. VALENTINI

Ing. G. GALLI

Ing. N. ARCELLI

Geol. S. PIAZZOLI

Geom. C. ROSI

Geom. D. CAPANNELLI

Assicurazione Qualità

Ing. L. BONADIES

**Coordinatore Sicurezza in
fase di Progettazione:**

Ing. L. CIARAPICA



**SCHEMA ATTO DI
SOTTOMISSIONE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. F. MODESTI

Pag.

1 di 2

Pratica

22020_ESG

Identif.

ESG_4CA006A

Elaborato

TE008-V1

A	APRILE 2026	VARIANTE 01	-	CIRIMBILLI	CIRIMBILLI	BONADIES D.
A	NOVEMBRE 2022	PRIMA EMISSIONE	-	CIRIMBILLI	CIRIMBILLI	BONADIES D.
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

LAVORI: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'OSPEDALE DI UMBERTIDE (BLOCCHI STRUTTURALI 1, 2, 3 E 3-BIS) CUP F86G21003540001 CUI L03301860544202200001 CIG: B139BDF8FB

COMMITTENTE: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1 Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia

R.U.P. Ing. Modesti Federica

IMPRESA: Q.M. SRL UNIPERSONALE DI CAMPAGNANO DI ROMA C.F. 04502261003

CONTRATTO: Delibera n. 1241 del 12/11/2024 aggiudicazione lavori all'impresa Q.M. SRL Unipersonale, c.f. 04502261003, con sede in Campagnano di Roma - 00063 (RM), che ha offerto l'importo di € 1.347.735,94, costi della sicurezza ed iva esclusi, corrispondente al ribasso del 21,649%;

- **Visto** il progetto dei lavori sopra indicati approvato con Delibera n. 0001530 del 21/12/2023 di importo complessivo per una spesa complessiva di € 2.285.354,99, costituita da € 1 824 764,81 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 460 590,18 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- **Vista** la Deliberazione Del Direttore Generale n. 0001241 del 12/11/2024 con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa Q.M. SRL UNIPERSONALE DI CAMPAGNANO DI ROMA C.F. 04502261003;
- **Previa** Autorizzazione del Responsabile Unico del Progetto Ing. Modesti Federica;
- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice;
- **Visto** che il termine per la conclusione dei lavori contrattualmente era pattuito 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi di cui nello specifico articolata in n.4 fasi esecutive così suddiviso: FASE 1 – gg. 240 FASE 2 – gg.180 FASE 3 – gg.180 FASE 4 – gg.120;
- **Visto** che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 16/06/2025 con conseguente individuazione del termine per la loro conclusione in data 11/02/2025 (termine FASE 1);
- **Visto** che in corso d'opera, come dettagliato nella relazione di perizia è emersa la necessità di eseguire alcune modifiche non sostanziali al progetto per causa impreviste ed imprevedibili
- **Visto** che è stata concordata una prima sospensione dei lavori n. 01.

Data sospensione lavori 13.08.2025

Data ripresa lavori 03.09.2025

Nuovo termine di fine lavori 05.03.2026

E' stata concordata successivamente una seconda sospensione dei lavori n. 02.

Data sospensione lavori 23.12.2025

Data ripresa lavori 12.01.2026

Nuovo termine di fine lavori 26.03.2026

E' stato successivamente emesso un ordine di servizio che ha determinato una nuova sospensione dei lavori

Data sospensione lavori 14.10.2025

Data ripresa lavori 09.03.2026

Nuovo termine di fine lavori 19.08.2026

- Con il verbale in data 06.03.2026 sono stati concordati nuovi prezzi che hanno recepito gli aggiornamenti presenti nella variante;

E' stata redatta una modifica contrattuale che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, d.Lgs. 36/2023 e dall'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, rispetto all'importo complessivo netto, pari ad € 1.452.374,73, oltre IVA come per legge, (costituito da €1.347.735,94, per lavori compresi oneri della sicurezza e manodopera ed € 104.638,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) la variazione dell'importo contrattuale corrisponde ad un incremento pari al 20.40%; si specifica infatti il nuovo importo post variante pari a € 1.748.718,60, oltre IVA come per legge, (costituito da €1.637.088,74, per lavori compresi oneri della sicurezza e manodopera ed € 111.629,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno **duemilaventisei** il giorno **02** del mese di **Luglio** nella sede legale del Servizio Sanitario Nazionale Regione dell'Umbria AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1 sito in Via Guerra 21 (PG), tra i contraenti indicati:

il sottoscritto **Ing. Modesti Federica**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per conto della stazione appaltante Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1 P.IVA 03301860544 ed il Sig.re **Maurizio Cesolini**, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa appaltatrice Q.M. srl unipersonale di Campagnano di Roma P.IVA 04502261003

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Sig.re Maurizio Cesolini in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Q.M. srl unipersonale con sede legale in Campagnano di Roma c.f. 04502261003 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti nella modifica contrattuale secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

Art. 2

I lavori appaltati, come modificati nella perizia di variante, saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto di cui alla Delibera n. 1241 del 12/11/2024 e il corrispettivo spettante all'Appaltatore sarà determinato facendo applicazione anche dei nuovi prezzi concordati con i verbali del 06.03.2026, al netto del ribasso d'asta del 21,649%.

Art. 3

Il nuovo importo dei lavori, in relazione all'incidenza della manodopera, permette di stimare un ulteriore tempo pari a 30 giorni per l'ultimazione dei lavori; il termine di ultimazione dei lavori contenute nel contratto di cui alla Delibera n. 1241 del 12/11/2024 viene rideterminato individuando nella data del **18.09.2026**, fatti salvi cause di forza maggiore sopravvenute alla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 4

L'appaltatore con la firma del presente non evidenzia alcun tipo di riserva.

Art. 5

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Umbertide, lì 02/07/2026

Il R.U.P.

firmato digitalmente

(Ing.Federica Modesti)

L'impresa

firmato digitalmente

(Q.M. srl)